

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.17 корп. 1

Плата, руб. /м2: **62,60**

Площадь жилых помещений, м2: **366,63**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **275 402,64**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>275 402,64</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>10 320,20</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	8,00	1	4 840,24
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,82	354,20	2	1 997,69
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4,32	366,63	2	3 167,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	4,03	4,50	2	36,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	1,00	1	90,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>27 229,76</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 842,80</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	1,00	1	1 144,74
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>33 720,16</b>
Окраска бетонных полов	м <sup>2</sup>	555,52	58,00	1	32 220,16
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	4,00	375,00	1	1 500,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 640,40</b>
Скалывание сосулек	м	66,01	40,00	1	2 640,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>62 962,10</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>12 524,40</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,90	29,00	12	5 185,20
Мытье окон	м <sup>2</sup>	40,28	4,00	1	161,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,76	29,00	52	7 178,08
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>46 336,82</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	10,00	1	6 092,30
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	7,44	380,00	3	8 481,60
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1,05	380,00	31	12 369,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,54	24,00	52	19 393,92
<b>7.4 Прочее</b>					<b>4 100,88</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	585,84	7,00	1	4 100,88
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>134 687,22</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,94	366,63	12	12 934,71
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	4,00	1	2 557,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	3	1 117,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	1	372,64
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	8,57	366,63	12	37 704,23

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.